



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ &
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Γ. Ν. Π. ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τμήμα :.....:Οικονομικό
Πληροφορίες... : Μώκου Λ.
ΤΗΛ.:.....:2682361310
FAX :.....: 2682024837
Ταχ. Δ/ση :.....:Σελευκείας 2 Πρέβεζα
Τ.Κ. : 48100
E-mail : lina.mokou@prevezahospital.gr

ΑΔΑ: 63ΟΩ469079-8ΡΙ
ΑΔΑΜ: 21PROC009210828
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 8214/16-9-2021

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθμ 21/2021

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ-ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ- ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΕΣΤΙΑ»ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΨΥΧΑΡΓΩ» .

Είδος Διαγωνισμού	Δημόσιος μειοδοτικός με σφραγισμένες προσφορές
Κριτήριο Αξιολόγησης	Το χαμηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
Κωδικός cρν	70220000-9
Χρόνος Διενέργειας του διαγωνισμού	Ημερομηνία :27-9-2021 Ημέρα: ΔΕΥΤΕΡΑ Ώρα: 12:30 π.μ
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ανώτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα	# 1.050,00€#
Μίσθωση για 1 έτος	# 12.600,00 €#
Μίσθωση για 5 έτη	#63.000,00€#

Αποστολή δημοσίευσης στον Ελληνικό Τύπο	Ημερήσιο τύπο στις 15-9-2021
Χρόνος ισχύος της σύμβασης	Πέντε έτη με δικαίωμα παράτασης έως 12 έτη.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων...», όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του. Όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 3158/2006 ΦΕΚ Α' 272/21.12.2006 και ισχύει ως σήμερα.
2. Το Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 30/τ. Α710.02.1995).
3. Τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 79 του ν.3996/2011, σύμφωνα με την οποία, η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το διοικούν το ΝΠΔΔ συλλογικό όργανο, δεν δύναται δε να συνομολογηθεί για περίοδο μακροτέρα των 12 ετών Το Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».
4. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».
5. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ.143/Α'/2014) (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», και κάθε τροποποίηση αυτού.
6. Το Ν.3918/2011 (ΦΕΚ 31/Α/02.03.2011) άρθρο 6 σε συνδυασμό με τα άρθρα 15 & 16, «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α/04.04.2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».
9. Το Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- 10.Τις διατάξεις του Ν. 3527/2007 «Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 25/τ.Α'/ 9.2.2007).
- 11.Τις διατάξεις του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/τ.Α'/27.11.1995).
- 12.Το Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ 204/τ.Α'/19.07.1974).
- 13.Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 63 του Ν. 3518/2006 (ΦΕΚ 272/τ.Α'/21.12.2006).
- 14.Τις διατάξεις της παραγράφου 17 του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/22.10.1998).

- 15.Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 43 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/11.4.2012).
- 16.Τις διατάξεις του Ν. 4461/2017 «Μεταρρύθμιση της Διοικητικής Οργάνωσης των υπηρεσιών ψυχικής υγείας, Κέντρα Εμπειρογνωμοσύνης σπάνιων και πολύπλοκων νοσημάτων, τροποποίηση συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων του ν. 4387/2016 και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 38/τ.Α'/28.03.2017).
- 17.Την αριθμ.ΔΥ8/Β/οικ.70071/30-6-2004 Απόφαση του ΥΥΚΑ «Προδιαγραφές Κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Ξενώνες & Οικοτροφεία) στα πλαίσια του προγράμματος Ψυχαργός».
- 18.Λοιπές ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού.
- 19.Την με αριθ. πρωτ.4481/14-5-2021 απόφαση ορισμού επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών.
- 20.Το από 16-8-2021 πρακτικό σύνταξης των τεχνικών προδιαγραφών.
21. Την με αριθμ.22/17-8-2021(θέμα 6^ο) απόφαση του Δ.Σ του Γ.Ν. Πρέβεζας που ενέκρινε την διενέργεια του Διαγωνισμού με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές.
- 22.Το με αρ. πρ 7303/23-8-2021 ΑΔΑΜ: 21REQ009099844 αίτημα και την με ΑΔΑΜ 21REQ009099882 δέσμευση πίστωσης.
- 23.Την με αριθμ.28/14-9-2021(θέμα 2^ο) απόφαση του Δ.Σ του Γ.Ν. Πρέβεζας που ενέκρινε την Επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού για τη μίσθωση κτιρίου για την στέγαση των τροφίμων του «Ξενώνα ΕΣΤΙΑ» του προγράμματος 'Ψυχαργός' για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη και δικαίωμα παράτασης μέχρι την συμπλήρωση 12 ετών με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, , σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις 27/9/2021 **ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:00 π.μ.** για τη μίσθωση ακινήτου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Α, για τις ανάγκες του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩ» , για χρονικό διάστημα **πέντε ετών από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του μισθίου** και δικαίωμα παράτασης μέχρι την συμπλήρωση 12 ετών με ύψος μηνιαίου μισθώματος μέχρι του ποσού των τετρακοσίων τριάντα **(1.050,00€)** ευρώ.

Τρόπος υποβολής προσφορών	Ημερομηνία υποβολής προσφορών	Τόπος Διενέργειας	Ημερομηνία διενέργειας Διαγωνισμού
Σφραγισμένες προσφορές	Ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ 27-9-2021 και ώρα 10.00	Γρ. προμηθειών Γ.Ν.Πρέβεζας	Ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ 27-9-2021 και ώρα 12.30

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης απεστάλη για δημοσίευση στις 15-9-2021 στις πιο κάτω εφημερίδες

ΤΟΠΙΚΗ ΗΜΕΡ.: 1) Η ΠΡΕΒΕΖΑ

2) ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τα έξοδα δημοσίευσης στον ελληνικό τύπο θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 1° : Τρόπος υποβολής προσφορών.

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε δύο (2) αντίγραφα (ένα πρωτότυπο και ένα αντίγραφο) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ «Για την συμμετοχή στην επαναπροκήρυξη του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την εξεύρεση ακινήτου προς μίσθωση για τη στέγαση των τροφίμων της δομής του προγράμματος ΨΥΧΑΡΓΩΣ –ΞΕΝΩΝΑΣ ΕΣΤΙΑ- του Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας»

Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού : 27-9-2021

Στοιχεία αποστολέα:

Οι προσφορές είναι δυνατό:

α. να υποβάλλονται στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, μέχρι και την 27-9-2021 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10.00 π.μ.

β. να αποστέλλονται στην παραπάνω διεύθυνση με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη

«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία ».

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Οι προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στην Υπηρεσία Διενέργειας, θα επιστρέφονται στους Προσφέροντες χωρίς να έχουν αποσφραγισθεί.

Ο ενιαίος φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει δύο υποφακέλους:

- Υποφάκελος με τίτλο **δικαιολογητικά συμμετοχής.**
- Υποφάκελος με τίτλο **οικονομική προσφορά.**

Άρθρο 2° περιεχόμενο Υποφακέλων

Α) φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής.

Ο φάκελος της προσφοράς όσων επιθυμούν να συμμετέχουν, εμπεριέχει τα κατατεθειμένα έγγραφα εις διπλούν (πρωτότυπο-αντίγραφο), πρέπει δε απαραίτητως επί ποινή απόρριψης να συνοδεύονται από:

1. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .
2. Περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού
3. Αντίγραφα των τίτλων κυριότητας, κατόψεις.
4. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
5. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας ανελκυστήρων εάν υπάρχει.
6. Τεχνικά έγγραφα και απαιτούμενα πιστοποιητικά –βεβαιώσεις για την συμμόρφωση ή μη με τις αιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές επί ποινή αποκλεισμού του παραρτήματος Α.
7. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για ποσό ίσο με το 1/20 του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, σαν εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν για την σύνταξη του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην καθοριζόμενη προθεσμία και ότι θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση του Νοσοκομείου στη κατάσταση που συμφωνήθηκε και στον χρόνο που ορίζεται στη διακήρυξη.

Η εγγύηση επιστρέφεται σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Απαλλάσσονται της υποχρέωσης για εγγυοδοσία το Δημόσιο τα Ν.Π.Δ.Δ & οι Ο.Τ.Α.

Β) φάκελος οικονομικής προσφοράς.

Οικονομική προσφορά με το ποσό του αιτούμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο που ενδιαφέρονται να υποβάλλουν προσφορά και με δέσμευση ισχύος της προσφοράς για 2 μήνες.

Προσφορές που δεν θα συνοδεύονται από τα ανωτέρω δικαιολογητικά δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι ενώσεις ιδιοκτητών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε ιδιοκτήτη που συμμετέχει στην Ένωση.

Η ένωση ιδιοκτητών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους ιδιοκτήτες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπο τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης ιδιοκτητών.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του οικείου Υπουργού ή του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Όλα τα σχετικά με τον διαγωνισμό δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται επί ποινή απόρριψης, σε πρωτότυπη μορφή ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις υπηρεσίες ή τους φορείς αυτούς ή των ακριβών αντιγράφων τους.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του ιδιοκτήτη από τον διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό, από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτος καταγωγής ή προέλευσης. Η υποχρέωση αφορά όλες τις παραπάνω κατηγορίες υποψηφίων.

Άρθρο 3^ο: Τεχνικά Χαρακτηριστικά Ακινήτων.

Όπως ακριβώς αναφέρονται στις Τεχνικές προδιαγραφές του ΠΑΡΑΤΗΜΑΤΟΣ Α΄

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 2716/1999 «Οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης, καθώς και τα προγράμματα Προστατευμένων Διαμερισμάτων και Φιλοξενουσών

Οικογενειών έχουν σκοπό την τοποθέτηση και ψυχιατρική παρακολούθηση, σε χώρους διαβίωσης, θεραπείας και υποστήριξης, για μακρόχρονη ή βραχεία παραμονή των ατόμων με ψυχικές διαταραχές και σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα, όταν δεν έχουν στέγη ή κατάλληλο οικογενειακό περιβάλλον, μετά από αίτηση τους, με σύμφωνη γνώμη του θεράποντος ψυχιάτρου ή της θεραπευτικής ψυχιατρικής ομάδας».

Υπ' αυτή την έννοια οι Μονάδες αυτές αποσκοπούν αφ' ενός στην παροχή στέγης για άτομα με ψυχικές διαταραχές αφ' ετέρου στην παροχή εξειδικευμένων θεραπευτικών και αποκαταστασιακών υπηρεσιών στην κατεύθυνση της διασφάλισης του δικαιώματος του κάθε πολίτη να διαβιώνει στην κοινότητα.

Οι χώροι των Μονάδων πρέπει να δίνουν την αίσθηση της κατοικίας. Αυτό αποτελεί και την κύρια κατεύθυνση / κριτήριο για την επιλογή / πιστοποίηση των κτιρίων στα οποία αυτές θα στεγαστούν. Ενδεχόμενες αποκλίσεις από τις προδιαγραφές που ακολουθούν δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ως κριτήρια αποκλεισμού εφόσον μπορούν να διορθωθούν.

Άρθρο 4^ο: Διαδικασία Αξιολόγησης προσφορών.

Προσφορές που απορρίπτονται για τυπικούς λόγους αποκλείονται από περαιτέρω αξιολόγηση οι φάκελοι επιστρέφονται μετά το πέρας του διαγωνισμού και δεν αποσφραγίζονται.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Επιτροπής διενέργειας & Αξιολόγησης προσφορών.

Ως απαράδεκτες απορρίπτονται επίσης οι προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης. Η διαπίστωση για τη συμφωνία ή ασυμφωνία με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από τη διακήρυξη, γίνεται μετά από αιτιολογημένη γνώμη του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων, οργάνου. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται επίσης οι προσφορές με προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα υψηλότερο των 1.050,00€.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται επί ποινή απορρίψεως:

α) Κάθε αιτήσεως τους για αποζημίωση κατά του Νοσοκομείου

β) Να ζητούν γραπτά και με απόδειξη από την επιτροπή όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες, πριν από την υποβολή των πρακτικών αυτής στο Δ.Σ του Νοσοκομείου.

Τις διασαφηνίσεις αυτές οφείλει η επιτροπή που διενεργεί τον διαγωνισμό να ανακοινώνει στον τόπο του διαγωνισμού και να τις καταχωρεί στα σχετικά πρακτικά.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά την διάρκειά του ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων για μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της αποφασίζει δε κατά πλειοψηφία και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί καταλληλότητας ή μη των ακινήτων.

Η επιτροπή εφόσον κρίνει ότι είναι αναγκαίο αναθέτει σε υγειονομικό όργανο της Νομαρχίας την εξέταση από υγιεινής απόψεως των προς μίσθωση επιλεγέντων ακινήτων. Η έκθεση καταλληλότητας κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες επι αποδείξει και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων της αναθέτουσας αρχής.

Κατά της εκθέσεως για την καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να γίνει ένσταση στο Δ.Σ του Νοσοκομείου. Η ένσταση ασκείται μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της έκθεσης καταλληλότητας.

Επειτα συντάσσεται πρακτικό δικαιολογητικών τεχνικών και οικονομικών στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η έκθεση καταλληλότητας από την επιτροπή αξιολόγησης. Το ανώτερο πρακτικό επικυρώνεται με απόφαση του Δ.Σ και κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

Το Δ.Σ του Νοσοκομείου εντός δεκαπέντε(15) ημερών από την υποβολή του πρακτικού και την απόφαση της επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη του.

Αν θεωρηθεί από το Δ.Σ του Νοσοκομείου, ασύμφορο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή δεν υπάρξει συμμετοχή, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται και προκηρύσσεται νέος από το Δ.Σ του Νοσοκομείου με περιληπτική διακήρυξη.

Για την διενέργεια του νέου διαγωνισμού (επαναληπτικός) απαιτείται η από δεκαήμερου τουλάχιστον δημοσίευση στις εφημερίδες και η γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης.

Εάν στην έκθεση καταλληλότητας ζητηθούν από την επιτροπή να πραγματοποιηθούν εργασίες επιδιόρθωσής του ακινήτου, ο μισθωτής υποχρεούται να τις πραγματοποιήσει εντός χρονικού διαστήματος τριάντα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. Σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθούν οι εν λόγω εργασίες εντός του χρονικού διαστήματος των 30 ημερών τότε καταπίπτει το γραμμάτιο παρακαταθηκών του αναδόχου υπέρ της αναθέτουσας αρχής και η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα της ανάθεσης της μίσθωσης μίσθιου στον επόμενο μειοδότη.

Άρθρο 5º: Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού καλείται με επί αποδείξει έγγραφο όπως εντός 15 ημερών προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .

Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο κατά την κρίση του Δ.Σ του Νοσοκομείου.

Με ευθύνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου αναρτώνται τα στοιχεία της μίσθωσης στην πλατφόρμα του taxisnet της γενικής γραμματείας πληροφοριακών συστημάτων σύμφωνα με την ΠΟΛ 1013/2014. Μετά την ανάρτηση η αναθέτουσα αρχή θα προβεί στον έλεγχο των δηλωθέντων στοιχείων και στην αποδοχή τους.

Εάν ο ιδιοκτήτης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, εντός της προθεσμίας (15 ημέρες) το Δ.Σ του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια, λόγω αποζημίωσης και ποινικής ρήτηρας από τώρα συμφωνημένης.

Ακολουθώντας το Ν.Π.Δ.Δ προσέρχεται σε μίσθωση ανάλογου μίσθιου και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη, ο οποίος υποχρεώνεται σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του ορισθέντος στη διακήρυξη χρόνου μίσθωσης και σε ανόρθωση της κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο Ν.Π.Δ.Δ κάθε άλλης ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού να υπογραφεί η σύμβαση. Η ως άνω υποχρέωση του μισθωτή βεβαιώνεται με καταλογισμό ο οποίος ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ.

Άρθρο 6º: Διάρκεια της Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται σε πέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του μίσθιου με δικαίωμα παράτασης μέχρι την συμπλήρωση 12 ετών με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Το Νοσοκομείο ως μισθωτής μπορεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή, να λύσει μονομερώς την μίσθωση εάν:

1. Καταργηθεί η Υπηρεσία η οποία στεγάζεται.
2. Μεταφέρει την στεγαζόμενη Υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
3. Προσφερθεί από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

4. Αναδιοργανωθεί η Υπηρεσία του Νοσοκομείου κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.
5. Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η Υπηρεσία αυτή, έστω και προσωρινά.
6. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι ένοικοι του προγράμματος Ψυχαργώς δεν μπορούν να εγκλιματιστούν στο νέο περιβάλλον και δημιουργηθεί οποιοδήποτε πρόβλημα με τον κοινωνικό περίγυρο.

Για την κατά τα ανωτέρω μονομερή λύση της μίσθωσης, απαιτείται η έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες νωρίτερα από την καθοριζόμενη σε αυτήν ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, πέραν της οποίας παύει κάθε υποχρέωση του Νοσοκομείου για καταβολή μισθώματος.

Μόλις λήξει η μίσθωση, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο και την χρήση του ελεύθερη, χωρίς καμιά αντίρρηση και χωρίς άλλη προειδοποίηση.

Άρθρο 7^ο: Παράδοση και παραλαβή του μισθίου.

Η παραλαβή του ακινήτου και η απόδοση αυτού στον ιδιοκτήτη μετά την λήξη της μίσθωσης γίνεται από τριμελή επιτροπή συγκροτούμενη κάθε φορά με απόφαση της Διοίκησης του Νοσοκομείου και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο σε δύο αντίγραφα από τα οποία το ένα το παίρνει ο ιδιοκτήτης και το άλλο η αρμόδια υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο ιδιοκτήτης καλείται με επί αποδείξει έγγραφο όπως παραστεί, είτε ο ίδιος είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την εις αυτόν απόδοση του ακινήτου. Αν αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται πρωτόκολλο από την επιτροπή και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης του για ελλείψεις ή κάθε μορφής ελαττώματος του ακινήτου και τις περί μισθώσεως διατάξεις του Αστικού κώδικα.

Άρθρο 8^ο: Χρήση του μισθίου.

Διαρκούσης της μίσθωσης το Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται να στεγάζει στο κτίριο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, υφιστάμενη ή μη, κατά το χρόνο της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει κατά οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π που θεωρείται στο εξής εκμισθωτής και στον οποίον καταβάλλονται από το Ν.Π.Δ.Δ. τα μισθώματα.

Άρθρο 9^ο: Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτή.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης διακήρυξης, φόροι, συμβολαιογραφικά, χαρτόσημο σύμβασης κ.λ.π. κρατήσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μειοδότη.

Το Νοσοκομείο έχει την υποχρέωση να καταβάλει τις δαπάνες της ΔΕΗ, θέρμανσης, ΔΕΥΑΑ, καθαριότητας και συντήρησης των κοινόχρηστων χώρων.

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται κατά την διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στο οίκημα τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές σε συστατικά παραρτήματα του, μέσα σε εύλογη προθεσμία και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν του 7 ημέρου, μετά από σχετική ειδοποίηση του Ν.Π.Δ.Δ.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη εκτελέσεως από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών το Ν.Π.Δ.Δ. έχει το δικαίωμα, ή να εκτελέσει τις εργασίες με δικές του δαπάνες και να μειώσει ισόποσα τα μελλοντικά μισθώματα, αφού επιδώσει στον εκμισθωτή αντίγραφα των σχετικών δαπανών, ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως αυτών,

ή να προβεί σε μονομερή λύση της μισθώσεως και την με απ' ευθείας μίσθωση άλλου ανάλογου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, ή να ενεργήσει αυτές σε βάρος του. Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται από τα πρώτα ενοίκια μετά την επισκευή, μετά από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ.

Άρθρο 10^ο: Τρόπος πληρωμής.

Η πληρωμή του αντίτιμου του μίσθιου θα καταβάλλεται με το πέρας του τριμήνου και αφού παρακρατηθούν οι ισχύουσες από το νόμο κρατήσεις για τα μισθώματα.

Άρθρο 11^ο: Επίλυση διαφορών.

Για την δικαστική επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή ορίζεται το κατά το νόμο αρμόδιο δικαστήριο.

Άρθρο 12^ο Γενικοί όροι

1. Οι βασικοί όροι της παρούσας Διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης μίσθωσης και θα δεσμεύουν τον εκμισθωτή ακόμη και στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτήν.
2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 715/79, του ΠΔ 34/95 & του Ν. 3518/2006 και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση των παραπάνω νόμων.
3. Τα Παράρτηματα Α', Β' αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ- ΕΣΤΙΑ (περιοχή ευθύνης του Γ. Νοσ.

Πρέβεζας)

1. Να αποδειχθεί η νομιμότητα της κατασκευής.
2. Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 200τ.μ.
3. Να ευρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Πόλης και να είναι έτοιμο προς χρήση.
4. Να υποβληθεί η κάτοψη του προσφερόμενου οικήματος.
5. Να διαθέτει τους εξής χώρους:
 - Τραπεζαρία-καθιστικό
 - Κουζίνα
 - Δίκλινα υπνοδωμάτια (τουλάχιστον 6) τα οποία να διαθέτουν ντουλάπες με επαρκή χώρο για τα προσωπικά είδη-ρουχισμό των ενοίκων
 - Τουλάχιστον τρία (3) WC/Λουτρό το οποίο να διαθέτει λεκάνη, μπανιέρα ή ντουζιέρα-καμπίνα, νιπτήρα με εταζέρα-έπιπλο με καθρέπτη.
6. Να διαθέτει εξώστες με ασφαλές ύψος στηθαίων.
7. Να έχουν ανακαινισθεί οι χρωματισμοί των επιφανειών του προσφερόμενου οικήματος και σε περίπτωση όπου μισθωθεί εκ νέου το ίδιο Διαμέρισμα να υλοποιηθούν οι ανωτέρω εργασίες σε συνεννόηση με την Υπηρεσία ώστε να μην διαταραχθεί η καθημερινότητα των ενοίκων στο μέγιστο δυνατό βαθμό.
8. Να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης το οποίο και να αναφερθεί.
9. Στον κεντρικό πίνακα να υφίσταται ή να εγκατασταθεί διακόπτης διαρροής.
10. Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
11. Να υπάρχει κεραία τηλεόρασης.
12. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια με δικαίωμα παράτασης έως 12 έτη.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας:
Κατάστημα:
(Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. – fax)
Ημερομηνία Έκδοσης

Προς

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ, ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ.....
ΓΙΑ 00000000000,00€ (..... ΕΥΡΩ)

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαίρεσεως και διζήσεως, υπέρ **[Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας.....ΟδόςΑριθμόςΤ.Κ.....] ή**
[Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιριών

α).....οδός.....αριθμός.....Τ.Κ.
β).....οδός.....αριθμός..... Τ.Κ.
γ).....οδόςαριθμός..... Τ.Κ.
μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας]

και μέχρι του ποσού των ευρώ 00,00 (..... ΕΥΡΩ) για την συμμετοχή στο διαγωνισμό του Γ.Ν. Πρέβεζας με αντικείμενο «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» συνολικής ετήσιας αξίας μέχρι 5160,00€, σύμφωνα με τη με αριθμό.....διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.